



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/014

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.03.2017

KONU: Ünye ilçesi Liseler Mahallesinde Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.02.2017** tarihli 2017 yılı **Şubat** ayı toplantısının ilk birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Liseler Mahallesi sınırları içerisinde, 18-L-II uygulama imar planı paftası, 1429 ada, 35 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **10.02.2017** tarihli ve **1291** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Ünye İlçesi, Liseler Mahallesi, 18-L-II uygulama imar planı paftası, 1429 ada 35 nolu parselde hazırlanan UİP-238,72 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Ünye Belediye Meclisi'nin 03.01.2017 tarih ve 3 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu değişiklik teklifi incelenip, onaylanmak üzere tarafımıza gönderilmiş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Liseler Mahallesi, 18-L-II uygulama imar planı paftası, 1429 ada 35 nolu parsel mevcut imar planına göre bir kısmı, bitişik nizam, 4 kat, bir kısmı bitişik nizam 5 katlı konut ve konut altı ticaret kullanımı olarak planlanmıştır. Mevcut İmar Planına göre imar parselinin batısından ve güneyinden yaklaşık 10 metrelik imar yolları planlanmış olup, parsel dış cephe hatları ile uyumsuz şekilde, parsel sınırları dikkate alınmadan planlandığından ihdas ve terkin oluşmaktadır. Öneri İmar Planı ile mevcut yapılaşma koşulları değişmeden, mevcut imar planındaki ada kenarı sınırlarının, parsel sınırları ile uyumlu olarak düzeltilerek planlandığı belirlenmiştir.

İmar yolu ve parsel dış cephe hatları arasında bulunan uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla hazırlanan, söz konusu plan tadilatı nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca kabulü **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye